

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 795./TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 13. tháng 5. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 45/2023/QĐ-PT ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 148/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/06 ngày 06/01/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 226/TB-CL ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của ông Hứa Kiến Bình và bà Huỳnh Thị Diễm (Lần 4) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 655,2m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 555,2m² đất trồng cây lâu năm, có 87,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 570, tờ bản đồ số 4, toạ lạc tại xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 45/2023/QĐ-PT ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 148/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 801872, sổ vào sổ cấp GCN: CS05337 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng thừa ủy quyền Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/7/2022 cho ông Hứa Kiến Bình.

+ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 05/12/2024;

+ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/06 ngày 06/01/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Laha;

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.546.888.428 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm hai mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 12/06/2025.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Công ty Công Lập;

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) **Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- **Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

+ Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy phiên đấu giá, bị Đấu giá viên lập biên bản về hành vi phạm và bị truất quyền tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá vi phạm qui định tại Khoản 5, Điều 9 và Khoản 4, Điều 50 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

+ Trả giá không hợp lệ.

- **Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

l) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- **Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- **Giá trả không hợp lệ:** là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Định Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hòa